

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 977/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 113/2023/DS-ST ngày 07/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc xử lý tài sản ủy thác;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 20/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thế chấp của ông Nguyễn Xuân Nam, sinh năm 1969 và bà Nguyễn Ngọc Thương, sinh năm 1977, địa chỉ: 81 Mạc Đĩnh Chi, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu là Quyền sử dụng đất tại ấp Lộc Hòa, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, thửa số 133; Tờ bản đồ số 14. Diện tích 2.890m² (trong đó 2.890,0m² đất ở) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 371758 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/10/2018 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K36/NH/NH2022 ngày 24/02/2022 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam và ông Nguyễn Xuân Nam, bà Nguyễn Ngọc Thương và toàn bộ vật kiến trúc gắn liền với thửa đất.

1/ Quyền sử dụng đất.

Thửa số 133; Tờ bản đồ số 14. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Diện tích 2.890m² (Trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ, hành lang bảo vệ công trình đường bộ xác định theo bản vẽ). Vị trí:

- Đông giáp thửa 132; 8 (tờ 52).
- Tây giáp thửa 127; 134 ; 68 (tờ 52).
- Nam giáp thửa 68 (tờ 52); 96 (tờ 52); 1(tờ 52); 10 (tờ 52); 9 (tờ 52).
- Đông giáp đường bê tông 4,50m.

2/ Vật kiến trúc gắn liền với đất.

Thửa số 133; Tờ bản đồ số 14 có vật kiến trúc gắn liền với đất: 02 trụ cổng: Mỗi trụ có kích thước (0,4 x 0,4 x cao 3,0) m, trụ bê tông cốt thép ngoài ốp gạch, thể tích 0,48m³/trụ.

- Công 02 cánh: Khung thép hình ốp lưới B40, kích thước (2,38 x 4,0)m, diện tích 9,52m².

- Hàng rào bao quanh khu đất: Móng xây gạch trụ bê tông vuông, tường xây gạch cao 40cm + lưới B40 cao 1,5m, chiều cao hàng rào là 1,9m, chiều dài hàng rào khoảng 232m. Diện tích 440,8m².

- Cây trồng: 04 bụi tre loại A; 01 cây lồng mứt đường kính gốc khoảng 40 cm.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, Địa chỉ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Lá